

Zarządzenie Nr 0050.212.2024
Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój
z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2024-2026

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1-2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§1.

Przyjmuje się „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kudowa-Zdrój na lata 2024-2026”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.212.2024
Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój

z dnia 30 września 2024 r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2024-2026

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kudowa-Zdrój na lata 2024-2026 określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości i opracowuje się go na okres 3 lat.

Zasobem nieruchomości Gminy Kudowa-Zdrój gospodaruje Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój.

Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- zapewnieniu wycen nieruchomości,
- sporządzaniu planu wykorzystywania nieruchomości,
- zbywaniu i nabywaniu nieruchomości,
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu nieruchomości,
- przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych,
- dokonywaniu podziałów nieruchomości oraz scaleń,
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu,
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomościach, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia nieruchomości przez zasiedzenie oraz założenie Księgi Wieczystej i wpisy w księgach,
- podejmowaniu czynności mających na celu regulację stanu prawnego.

Sporządzony plan ma charakter pomocniczy, może on ulec zmianom wynikającym z sytuacji panującej na rynku nieruchomości, a także sytuacji ekonomicznej Gminy Kudowa-Zdrój.

Zasady gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości określają w szczególności:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021. poz. 2213),

- Uchwała Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,
- Uchwała Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Kudowa-Zdrój,
- Uchwała Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kudowa-Zdrój.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z uchwał budżetowych na lata 2024-2026 w formach prawnych przewidzianych w ustawie kodeks cywilny, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałami podejmowanymi przez organ uchwałodawczy gminy.

I.

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości z zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniosła 663,4953 ha, są to grunty o uregulowanym stanie prawnym.

Grunty zostały rozdysponowane w następujący sposób:

- w trwałym zarządzie znajduje się ogółem 3,3244 ha,
- w dzierżawie 217,5596 ha,
- oddane w najem 0,0232 ha,
- użyzione 3,8483 ha,
- w użytkowaniu wieczystym znajduje się ogółem 45,4757 ha.

Gmina Kudowa-Zdrój jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 6,5622 ha. Gmina Kudowa-Zdrój posiada w swoim zasobie nieruchomości położone poza granicami miasta Kudowa-Zdrój tj.: 3 nieruchomości w obrębie Jeleniów, Gminy Lewin Kłodzki (łącna powierzchnia 0,2112 ha), 7 nieruchomości w obrębie Darnków, Gminy Lewin Kłodzki (łącna powierzchnia 3,6088 ha), 2 nieruchomości w obrębie Dańczów, Gminy Lewin Kłodzki (łącna powierzchnia 0,4000 ha).

Mieszkaniowy zasób Gminy Kudowa-Zdrój na dzień 31.12.2023 r. obejmuje:

- lokale mieszkalne 326 sztuk, łączna powierzchnia 12249,33 m²,
- lokale użytkowe 7 sztuk, łączna powierzchnia 718,66 m²,
- garaże 9 sztuk, łączna powierzchnia 170,13 m²,
- pustostany 2 sztuki, łączna powierzchnia 46,11 m² (lokale użytkowe).

II.

Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Gminy Kudowa-Zdrój

Ewidencja zasobu Gminy Kudowa-Zdrój prowadzona jest w formie elektronicznej przy wykorzystaniu systemu komputerowego „COMARCH ERGO” w oparciu o ewidencję gruntów i budynków Gminy Kudowa-Zdrój.

III.

Prognoza udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania do zasobu

Sprzedaż nieruchomości gruntowych w Gminie Kudowa-Zdrój odbywa się w oparciu o uchwałę nr XXXV/234/98 Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju z dnia 19 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

1. Plan sprzedaży na lata 2024-2026.

Wykaz nieruchomości planowanych do sprzedaży w trybie przetargu i w trybie bezprzetargowym:

Lp.	nr działki	obręb ewidencyjny	powierzchnia [ha]
1.	186	Brzozowie	3,7676
2.	255	Brzozowie	0,7421
3.	260	Brzozowie	0,1755
4.	169/2	Czermna	0,8059
5.	173	Czermna	0,2372
6.	174	Czermna	0,0913
7.	175	Czermna	0,4363
8.	176	Czermna	0,4148
9.	282	Czermna	0,1029
10.	13/7	Czermna	0,0977
11.	459/6	Czermna	0,0127
12.	236/5	Czermna	0,0977
13.	236/6	Czermna	0,1382
14.	180/1	Czermna	1,0967
15.	114/14	Słone	0,0335
16.	686/44	Słone	0,1059
17.	686/48	Słone	0,1059
18.	686/55	Słone	0,1059
19.	698/4	Słone	0,0851
20.	698/5	Słone	1,9738
21.	698/6	Słone	0,3607
22.	698/7	Słone	0,3612
23.	698/16	Słone	1,2519
24.	698/17	Słone	0,1592

25.	686/85	Słone	0,1235
26.	301	Słone	0,3568
27.	302	Słone	1,3923
28.	58/4	Słone	0,4743
29.	54	Słone	0,9584
30.	47	Słone	0,2992
31.	46	Słone	3,2025
32.	553	Słone	0,2891
33.	552	Słone	0,9785
34.	528/2	Słone	0,1773
35.	525/3	Słone	0,4689
36.	481	Słone	0,7674
37.	376/10	Słone	0,1963
38.	376/6	Słone	0,2176
39.	376/7	Słone	0,2161
40.	376/11	Słone	0,1712
41.	376/14	Słone	0,2198
42.	376/18	Słone	0,1035
43.	192/3	Słone	0,0490
44.	192/4	Słone	0,0719
45.	225	Słone	0,0039
46.	80	Słone	0,3374
47.	83	Słone	0,0709
48.	220	Słone	0,0909
49.	221/1	Słone	0,1023
50.	221/3	Słone	0,1204
51.	313	Słone	0,0339
52.	3/4	Stary Zdrój	0,3426
53.	42/21	Stary Zdrój	0,0081
54.	74/1	Stary Zdrój	0,0042
55.	76/4	Stary Zdrój	0,0185
56.	75/1	Stary Zdrój	0,0031
57.	81/13	Stary Zdrój	0,0585
58.	111	Stary Zdrój	0,1239

59.	114	Stary Zdrój	0,0588
60.	335/6	Nowy Zdrój	0,2711
61.	339/4	Nowy Zdrój	0,0779
62.	7/31	Nowy Zdrój	0,0898
63.	73/5	Nowy Zdrój	0,0316
64.	5/2	Nowy Zdrój	0,0988
65.	15/5	Nowy Zdrój	0,0020
66.	15/9	Nowy Zdrój	0,0120
67.	15/12	Nowy Zdrój	0,0044
68.	15/7	Nowy Zdrój	0,0255
69.	7/12	Nowy Zdrój	0,0115
70.	26/4	Nowy Zdrój	0,0100
71.	167/13	Zakrze	4,1230
72.	173	Zakrze	0,6186
73.	205	Zakrze	1,0104
74.	243	Zakrze	2,0727
75.	244	Zakrze	0,6913
76.	45	Zakrze	1,4929
77.	47/3	Zakrze	0,8587
78.	49	Zakrze	1,1555
79.	51	Zakrze	1,2961
80.	327/6	Zakrze	1,2350
81.	329/9	Zakrze	0,5529
82.	334/2	Zakrze	1,2580
83.	36/1	Zakrze	0,0137
84.	144/4	Zakrze	0,1142
85.	21/2	Zakrze	0,2142
86.	295	Zakrze	0,443
87.	236	Zakrze	0,4697
88.	335/3	Zakrze	0,0335
89.	111/6	Zakrze	0,0056
90.	68	Jakubowice	0,1107

Intensywność sprzedaży w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej uzależniona jest od sytuacji panującej na rynku nieruchomości. Trzeba brać pod uwagę: dynamikę rynku nieruchomości,

popyt i podaż oraz panującą sytuację ekonomiczną, która wpływa na chęć zakupu nieruchomości przez potencjalnych nabywców. W znacznym stopniu sprzedaż uzależniona jest od wpływających pisemnych wniosków potencjalnych nabywców, wówczas plan sprzedaży ulega zmianie.

Zakłada się, że w latach 2024-2026, że Gmina Kudowa-Zdrój osiągnie następujące wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz osób fizycznych lub prawnych:

2024 r. - 2 120 000,00 zł

2025 r. - 1 000 000,00 zł

2026 r. - 1 000 000,00 zł

2. Zasób mieszkaniowy

Sprzedaż lokali następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców lub w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o założenia zawarte w uchwale nr LIX/379/2023 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kudowa-Zdrój na lata 2023-2027.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców następuje w oparciu o uchwałę nr XIV/91/19 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kudowa-Zdrój zmienioną uchwałą nr XXXVIII/271/2021 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z 30 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/91/19 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kudowa-Zdrój i wielkość sprzedaży uzależniona będzie od ilości wpływających wniosków od najemców.

Zakłada się, że w latach 2024-2026, Gmina Kudowa-Zdrój osiągnie następujące wpływy z tytułu sprzedaży lokali:

2024 r. – 900 000,00 zł

2025 r. – 600 000,00 zł

2026 r. – 500 000,00 zł

3. Służebności gruntowe

W sytuacji braku komunikacji nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych z drogą publiczną, istnieje możliwość wystąpienia tych właścicieli z wnioskiem o ustanowienie służebności drogowej (droga konieczna) na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kudowa-Zdrój.

4. Dzierżawa i najem

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. obowiązywało 488 umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, w związku z czym, w dzierżawie znajdował się grunt o powierzchni 217,5596 ha oraz 10 umów najmu garaży i lokali w budynkach stanowiących wyłącznie własność Gminy o łącznej powierzchni 0,0232 ha.

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2024-2026 zakłada kontynuację zawartych umów oddania nieruchomości w najem i dzierżawę.

Ponadto w 2024 r. zaplanowano podwyżkę czynszu dzierżawnego.

5. Użyczenie

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. obowiązywało 35 umów użyczenia obejmujących łącznie powierzchnię 3,8483 ha na cele:

- Lokalizacji osłon śmietnikowych,
- Związane z działalnością Ochotniczych Straży Pożarnych,
- Związane z działalnością Kudowskiego Stowarzyszenia Pomocy Osobom Niepełnosprawnym,
- Związane z działalnością Stowarzyszenia Nasza Szkoła w Słonym,
- Związane z działalnością Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego,
- Związane z działalnością Zakładowego Klubu Sportowego Włókniarz,
- Związane z działalnością Ludowego Uczniowskiego Klubu Sportowego Czerma,
- Poprawy zagospodarowania nieruchomości przykościelnej - Rzymsko-katolicka parafia PW Miłosierdzia Bożego,
- Związane z działalnością Kudowskiego Centrum Kultury i Sportu,
- Związane z działalnością Polskiego Związku Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie, Rodzinny Ogród Działkowy „Granica”,
- Poprawy zagospodarowania Wspólnot Mieszkaniowych/miejsca parkingowe,
- Magazynowanie wózka inwalidzkiego,
- Badawcze (studnia głębinowa),
- Miejsca spotkań mieszkańców (Kluby Gołębiarze i Agawa),
- Kulturalne,
- Sportowo rekreacyjne.

W latach 2024-2026 przewiduje się wzrost liczby zawartych umów w celu lokalizacji osłon śmietnikowych.

6. Użytkowanie wieczyste

Powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych oraz prawnych na terenie Gminy Kudowa-Zdrój wynosi 45,4757 ha. Należności z tytułu użytkowania wieczystego od osób fizycznych i prawnych wyniosły na koniec 31.12.2023 r. - 48 910,83 zł netto. Przekształcenie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 900) przewiduje się na poziomie 1 działkę na rok. W przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) prognozuje się na około 1-2 działki rocznie. Liczba przekształconych jak i sprzedanych nieruchomości uzależniona jest od ilości składanych wniosków.

7. Trwały zarząd

W Gminie Kudowa-Zdrój trwały zarząd ustanowiony jest na gruntach będących we władaniu placówek oświatowych, Ośrodka Pomocy Społecznej i placówki - instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 żłobka im. Kubusia Puchatka. Łączna powierzchnia na której ustanowiony jest trwały zarząd wynosi 3,3244 ha.

8. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu w latach 2024-2026 będzie następowało poprzez:

- zakup, zamianę, darowiznę,
- komunalizację - nabycie własności nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.),
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych na podst. art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) na podst. art. 12 ust. 4

ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311),

- inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.
- do gminnego zasobu nabywane będą nieruchomości służące realizacji zadań własnych oraz z mocy prawa.

Nabycie nieruchomości będzie realizowane w ramach potrzeb podyktowanych interesem Gminy Kudowa-Zdrój. Ponadto z mocy prawa będą przejmowane nieruchomości przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne w wyniku podziałów nieruchomości dokonanych na wniosek właścicieli.

IV.

Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości.

W celu zapewnienia możliwości właściwego i sprawnego gospodarowania Gminnym zasobem nieruchomości przewiduje się zabezpieczenie finansowe w budżecie Gminy Kudowa-Zdrój na sporządzenie operatów szacunkowych, opinii, analiz, ekspertyz, opracowań geodezyjnych, opłat sądowych, notarialnych, z tytułu użytkowania wieczystego Skarbu Państwa, za administrowanie i czynsze, podatku od nieruchomości, ubezpieczenia, odszkodowania, które będzie realizowane zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwałach budżetowych na lata 2024-2026.

Zakłada się, iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu, nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na zbliżonym poziomie.

V.

Prognoza wpływów z tytułu użytkowania wieczystego, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i trwałego zarządu.

1. Wysokość wpływów z tytułu użytkowania wieczystego w latach 2024-2026, bez uwzględnia planowanej waloryzacji szacuje się następująco:
2024 r. - 60 000,00 zł
2025 r. - 60 000,00 zł
2026 r. - 60 000,00 zł
2. Przewiduje się waloryzacje opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności oraz aktualizacje opłat z tytułu użytkowania wieczystego i wpływy z tego tytułu mogą być wyższe.
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów nastąpiło z dniem 1 stycznia 2019 r. Potwierdzeniem tego faktu było wydawanie z urzędu lub na wniosek zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zgodnie z zapisami ustawy nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela opłatę,

której wysokość jest równa wysokości opłaty rocznej, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Przedmiotowa opłata powinna być wnoszona przez 20 lat licząc od daty przekształcenia, jak i również na wniosek strony może zostać uiszczona jednorazowo po zgłoszeniu organowi zamiaru jednorazowego jej wniesienia. Zgodnie z uchwałą Nr V/25/2019 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych gruntów stanowiących własność Gminy Kudowa-Zdrój w prawo własności, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej przez osobę fizyczną będącą właścicielem lub współwłaścicielem gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi bądź udziałów gruntach związanych z lokalami mieszkalnymi przysługują bonifikaty, które w zależności od terminu wniesienia opłaty jednorazowej może wynosić 60%, 50%, 40%, 30%, 20%, 10%. W 2024 r. dla ww. nieruchomości bonifikata od opłaty jednorazowej wynosi 10%.

4. Zakłada się, że w latach 2024- 2026, Gmina Kudowa-Zdrój osiągnie następujące wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:
2024 r. - 60 000,00 zł
2025 r. - 60 000,00 zł
2026 r. - 60 000,00 zł
5. Nie przewiduje się w latach 2024-2026 wzrostu z tytułu opłaty za trwałe zarząd.
6. Przewiduje się w latach 2024-2026 taki sam poziom wpływów z tytułu trwałego zarządu w wysokości 19,76 zł brutto.

VI.

Prognoza zagospodarowania nieruchomości

Zagospodarowanie nieruchomości będących w zasobie Gminy Kudowa-Zdrój ma na celu racjonalne i planowane wykorzystanie nieruchomości gminnych. Przeznaczenie nieruchomości do zbycia wynika z obowiązujących przepisów prawa lokalnego zawartych w miejscowych planach zagospodarowania które to obejmują w przybliżeniu 99% powierzchni Gminy.

W latach 2024-2026 zagospodarowanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu będzie uzależnione od stopnia zainteresowania nabywców i złożonych wniosków. Działki będące w zasobie mogą zostać przeznaczone do zbycia, dzierżawy lub innej formy zagospodarowania.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu określa jedynie główne kierunki działań Burmistrza Miasta w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości wynikać będzie z wiążących organ wykonawczy gminy ustaleń wynikających z uchwały budżetowej. W przypadku każdej nieruchomości będą podejmowane indywidualne rozstrzygnięcia co do sposobu ich zagospodarowania zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki. Trudno jest też przewidzieć jak na przestrzeni lat 2024-2026 obowiązywania planu będzie się kształtowała powierzchnia nieruchomości gminnych, zależy to m. in. od czasu trwania postępowań prowadzonych przez Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, sądy oraz od zaplanowanych środków w budżecie gminy.

