

**UCHWAŁA NR XLII/291/2022
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU**

z dnia 25 lutego 2022 r.

**w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia
odpłatności za pobyt w tym mieszkaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53, art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2268 ze zm.), Rozporządzenia Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz.U. z 2018 r., poz. 822 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Tworzy się mieszkanie chronione, na które przeznaczają się lokale z zasobu mieszkaniowego Gminy Kudowa-Zdrój, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym w miejscowości Kudowa-Zdrój przy ul. Zdrojowej 39A/8 o powierzchni użytkowej 20,80 m².

§ 2. 1. Określa się zasady kierowania, korzystania i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

2. Mieszkanie chronione przeznaczają się dla osób z terenu Gminy Kudowa-Zdrój, określonych w art. 53 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2021 r., poz. 2268 ze zm.).

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobytem czasowym i odpłatnym.

2. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznawany jest na okres nie dłuższy niż 1 rok.

3. W indywidualnych sprawach Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój może przedłużyć okres pobytu w mieszkaniu chronionym.

4. Przyznanie świadczenia w formie wsparcia w mieszkaniu chronionym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym następuje w formie decyzji administracyjnej wydanej przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Kudowie-Zdroju. Wydanie decyzji poprzedza wywiad środowiskowy sporządzony przez pracownika socjalnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kudowie-Zdroju.

5. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym, Gmina Kudowa-Zdrój nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 4. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu na skutek:

- a) upływu okresu pobytu, jaki został określony w decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie;
- b) nieprzestrzegania Regulaminu mieszkania chronionego;
- c) niewywiązywania się z warunków wynikających z kontraktu socjalnego;
- d) nieuzasadnionej nieobecności mieszkańca trwającej dłużej niż 1 miesiąc;
- e) nieuiszczenia opłat, o których mowa w § 7 pkt 5.

§ 5. Osoby, którym przyznano prawo pobytu w mieszkaniu chronionym odpowiadają w pełnej wysokości za wszelkie zniszczenia, uszkodzenia i awarie powstałe na wskutek ich winy.

§ 6. Mieszkanie chronione nie podlega sprzedaży na rzecz użytkownika.

§ 7. 1. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się w uzgodnieniu z osobą, której pobyt przyznano, uwzględniając jej sytuację życiową oraz rodzaj i zakres świadczonego wsparcia.

2. Opłata za pobyt w mieszkaniu chronionym ponoszona jest w okresach miesięcznych, poczynając od miesiąca zamieszkania osoby w mieszkaniu chronionym.

3. W przypadku, gdy osoba zajmuje mieszkanie niepełny miesiąc odpłatność ustala się dzieląc pełną kwotę odpłatności przez liczbę dni kalendarzowych tego miesiąca i mnożąc przez liczbę dni pobytu w mieszkaniu.

4. Pełna odpłatność za jeden dzień pobytu w mieszkaniu chronionym wynosi 40,00 zł.

5. Wysokość miesięcznej opłaty za pobyt w mieszkaniu chronionym stanowi iloczyn dobowej stawki za pobyt, liczby dni pobytu oraz wskaźnika odpłatności ustalonego w %, o którym mowa w poniższej tabeli:

Dochód osoby samotnie gospodarującej, osoby w rodzinie, zgodnie z kryterium dochodowym określonym w art. 8 ust 1 ustawy o pomocy społecznej	Procentowa wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym
do 100%	nieodpłatnie
powyżej 100% do 150%	do 30 %
powyżej 150% do 200%	powyżej 30% do 50%
powyżej 200% do 250%	powyżej 50% do 70%
powyżej 250%	powyżej 70% do 100%

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Duś

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ust.1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2021 r., poz. 2268 ze zm.) do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach chronionych.

Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowujące osoby tam przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającą całodobową opiekę. Mieszkanie chronione zapewnia warunki do samodzielnego funkcjonowania w środowisku oraz integrację ze społecznością lokalną.

Gmina Kudowa-Zdrój na mieszkanie chronione przeznaczyła lokal położony w Kudowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 39a/8, usytuowanego na I piętrze, o powierzchni 20,80 m².

Mieszkanie chronione będzie przeznaczone dla mieszkańców Gminy Kudowa-Zdrój, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki.

Zgodnie z art. 97 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej Rada Gminy w drodze uchwały ustala szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy o pomocy społecznej nie są zobowiązane do ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym. Osoby, których dochód przekracza w/w kryterium dochodowe ponosić będą odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania mieszkania chronionego oraz zasady pobytu w mieszkaniu chronionym określa regulamin organizacji i zasad funkcjonowania mieszkania chronionego.