

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY –ZDROJU

z dnia r.

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia wysokości stawki tej opłaty dla nieruchomości zamieszkałych oraz dla nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie mieszkają mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na których są świadczone usługi hotelarskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 6k ust. 1, ust. 3 i ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399) Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się wyboru metody wskazanej w art. 6j ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jako metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zgodnie z którą stanowi ona iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość i stawki określonej w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, dla nieruchomości, o której mowa w § 1, w wysokości 45,00 zł od osoby miesięcznie, w przypadku, gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, dla nieruchomości, o której mowa w § 1, w wysokości 90,00 zł od osoby miesięcznie, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny.

3. Ustala się zwolnienie w opłacie w wysokości 1,00 zł miesięcznie za jednego mieszkańca za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

§ 3. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na których są świadczone usługi hotelarskie, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1944), mającej zastosowanie dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, która stanowi iloczyn ilości zużytej wody i stawki określonej w § 4 niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, od właścicieli nieruchomości, o których mowa w § 3, dla części, na której nie zamieszkują mieszkańcy, w wysokości 15,00 zł miesięcznie za 1 m³ zużytej wody, w przypadku, gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, od właścicieli nieruchomości, o których mowa w § 3, dla części, na której nie zamieszkują mieszkańcy, w wysokości 30,00 zł miesięcznie, za 1 m³ zużytej wody, jeżeli właściciel

nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny.

§ 5. Zużycie wody dla metody określonej w § 3 ustala się na podstawie:

- 1) W przypadku nieruchomości opomiarowanych – zużycie wody będące podstawą do ustalenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi średniomiesięczne zużycie wody na cele związane z prowadzeniem usług hotelarskich z danej nieruchomości z 12 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.
- 2) Przez zużycie wody na cele związane z prowadzeniem usług hotelarskich rozumie się zużycie wody ustalone w oparciu o odczyt na wodomierzu głównym, z wyłączeniem ilości wody zużytej na utrzymanie ogrodu i w lokalach usługowych, odrębnie opomiarowanych, których wartości ustala się na podstawie wskazań dodatkowych wodomierzy.
- 3) W przypadku, gdy na nieruchomości znajduje się licznik główny zliczający wodę wspólnie dla części nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy oraz dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy i brak jest możliwości wskazania zużycia wody na cele związane z prowadzeniem usług hotelarskich, od całkowitego zużycia wody z licznika głównego odejmuje się iloczyn średniomiesięcznej liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość oraz przeciętnej normy zużycia wody na 1 osobę, która wynosi 3 m³ miesięcznie i określona została na podstawie *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8, poz. 70)*. W przypadku, kiedy różnica ta stanowi wartość ujemną opłatę za gospodarowanie odpadami oblicza się na podstawie § 6.
- 4) W przypadku nieruchomości nieopomiarowanej, dla której nie można określić ilości zużytej wody, opłata za gospodarowanie odpadami obliczana jest na podstawie § 6.
- 5) W przypadku nieruchomości nowo wybudowanej lub nieruchomości, na której rozpoczyna się działalność hotelarska, a dla której brak jest danych dotyczących średniego miesięcznego zużycia wody z 12 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami obliczana jest na podstawie § 6. W roku następującym po roku, w którym dla danej nieruchomości rozpoczęto prowadzenie usług hotelarskich, właściciel jest zobowiązany do złożenia nowej deklaracji, zgodnie z § 3.

§ 6. 1. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na których są świadczone usługi hotelarskie w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1944), a jednocześnie brak jest możliwości określenia ilości zużytej wody, mającej zastosowanie dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, stanowi iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników lub worków i stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w ust.2.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, od właścicieli nieruchomości, o których mowa w ust.1, za jednokrotny odbiór pojemnika lub worka zmieszanych odpadów komunalnych o określonej pojemności:

- 1) Pojemnik 1100 l – 275,00 zł,
- 2) Pojemnik 240 l – 60,00 zł,
- 3) Pojemnik 120 l – 30,00 zł,
- 4) Pojemnik 110 l – 27,50 zł,
- 5) Worek 110 l – 27,50 zł,

- 6) Worek 100 l – 25,00 zł,
- 7) Worek 90l – 22,50 zł,
- 8) Worek 80 l – 20,00 zł

w przypadku, gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

3. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, od właścicieli nieruchomości, o których mowa w ust.1, za jednokrotny odbiór pojemnika lub worka zmieszanych odpadów komunalnych o określonej pojemności:

- 1) Pojemnik 1100 l – 550,00 zł,
- 2) Pojemnik 240 l – 120,00 zł,
- 3) Pojemnik 120 l – 60,00 zł,
- 4) Pojemnik 110 l – 55,00 zł,
- 5) Worek 110 l – 55,00 zł,
- 6) Worek 100 l – 50,00 zł,
- 7) Worek 90l – 45,00 zł,
- 8) Worek 80 l – 40,00 zł.

jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny.

§ 7. 1. Wysokość opłaty miesięcznej ustala się na podstawie danych zawartych w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanymi przez właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy lub nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na których są świadczone usługi hotelarskie.

2. Wzory deklaracji, o których mowa w ust. 1 określa odrębna uchwała Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju.

§ 8. Traci moc uchwała nr VI/28/2024 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 21 sierpnia 2024 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia wysokości stawki tej opłaty dla nieruchomości zamieszkałych oraz dla nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie mieszkają mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na których są świadczone usługi hotelarskie.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 października 2024 r.

Uzasadnienie

Podjęta w dniu 21 sierpnia 2024 uchwała nr VI/28/2024 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia wysokości stawki tej opłaty dla nieruchomości zamieszkałych oraz dla nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie mieszkają mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na których są świadczone usługi hotelarskie wymaga korekty w następującym zakresie:

- 1) w § 2 wykreślono ust. 4 w brzmieniu: „Zwolnienie, o którym mowa w ust. 3 nie ma zastosowania, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny” ze względu na ustawowy charakter tego zapisu,
- 2) zmieniono zapis § 3, w którym określono metodę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w nieruchomościach mieszanych dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na których są świadczone usługi hotelarskie, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1944),
- 3) w § 5 ust 3 dodano oznaczenie publikatora dla Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.
- 4) zmieniono zapis § 6 ust. 1 w którym określono metodę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w nieruchomościach mieszanych dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na których są świadczone usługi hotelarskie, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1944), a jednocześnie brak jest możliwości określenia ilości zużytej wody
- 5) w § 6 ust 2 dopisano pojemności i opłaty dotyczące worków o pojemności 80 l, 90 l i 100 l (zgodnie z wymienionymi pojemnikami i worków w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie) oraz zmieniono ceny, które zgodnie z zapisami ustawy powinny być proporcjonalne do stawki ustalonej dla pojemnika 120 l.
- 6) zmieniono zapis § 6 ust. 3, w którym zapis dotyczący dwukrotności ustalonej stawki w ust. 2 zastąpiono wymieniem podwyższonych stawek dla wszystkich pojemności pojemników i worków.

Powyższe zmiany zostały uzgodnione z pracownikami Regionalnej Izby Obrachunkowej.