

Kudowa-Zdrój 28.08.2024 r.

## W Y K A Z

Nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w gminie Kudowa-Zdrój, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – zarządzenie nr 0050.183.2024 Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia 26 sierpnia 2024 r.

Położenie	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w m.p.z.p	Opis Nieruchomości	Cena wywoławcza netto
obręb Stary Zdrój	SW1K/00056301/6	200/13 (Am-8)	177	A-8 - AUC/UZ - ZABUDOWA ŚRÓDMIEJSKA (usługi śródmiejskie, hotele, handel, gastronomia, biura, mieszkalnictwo), USŁUGI ZDROWIA (szpitale, przychodnie, sanatoria); dopuszcza się inne funkcje (dopuszcza się wszystkie rodzaje funkcji spełniających ustalenia ogólne dla strefy miejskiej A) pod warunkiem pozostawienia w parterze funkcji usługowej	działka położona w terenie płaskim, zabudowana parterowym budynkiem handlowo-usługowym o konstrukcji drewnianej, od strony zachodniej graniczy bezpośrednio z drogą, przez działkę przebiega sieć wodociągowa,	159 000,00 zł*

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 11.10.2024 r.

\*Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).