

**UCHWAŁA Nr LVI/365/23**  
**RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU**  
**z dnia 9 lutego 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy działek nr 11, 12, 24, 42, 44, 209/1, 220 obręb Czerмна, działki nr 350/2 obręb Słone oraz działki nr 45 obręb Stary Zdrój, na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały Nr V/20/15 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 9 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Kudowa-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Doln. 1095), Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntu stanowiącego własność gminy Kudowa-Zdrój, położonego w Kudowie-Zdroju, oznaczonego jako działki nr 11, 12, 24, 42, 44, 209/1, 220 obręb Czerмна (AM-1,2,8,9) o łącznej powierzchni 3,1300 ha, działka nr 350/2 obręb Słone (AM-12) o powierzchni 0,5012 ha oraz działki nr 45 obręb Stary Zdrój (AM-3) o powierzchni 1,5667 ha na okres 10 lat, na rzecz Pana Sebastiana Gali, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Wojciech Duś

## **Uzasadnienie**

Uchwała ma na celu umożliwienie zawarcia 10 letnich umów dzierżawy z Dzierżawcą, który w związku z objęciem gospodarstwa rolnego planuje przystąpić do programu „Młody Rolnik”.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wymaga zgody właściwej Rady Miejskiej zgodnie z art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).