Umowa nr ……..

Zawarta w dniu …… w Kudowie-Zdroju pomiędzy:

……

zwana dalej „Zamawiającym''

a

……

zwana dalej „Wykonawcą".

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO, w celu wyboru Wykonawcy zadania pn.: **„Remont dachu na kościele ewangelickim w Kudowie-Zdroju w celu zachowania jego unikalnych wartości religijnych i historycznych",** strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Remont dachu na kościele ewangelickim w Kudowie-Zdroju w celu zachowania jego unikalnych wartości religijnych i historycznych.
   Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami BHP, opisem przedmiotu zamówienia, oraz warunkami zawartej umowy
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia prowadzonych robót, prowadzenia ewidencji powstałych odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania, zgodnie z ustawą o odpadach, umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

§ 2
Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia: **do dnia 11.12.2024 r.**

§ 3
Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane.
3. Jako kierownika robót Wykonawca wskaże osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
4. Kierownik robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

§ 4
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…… zł (słownie: …….…..)** zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w tym 23% podatku VAT. Netto: …… zł (słownie ……)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, w szczególności takie jak: ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. W szczególności cena obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk, wszystkie podatki, opłaty, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia prowadzonych robót, opłaty transportowe, koszty dojazdów, koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, świadectw, analiz, konsultacji, prowadzenia ewidencji powstałych odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania zgodnie z ustawą o odpadach, a także zapewnienie realizacji obowiązków kierownika budowy, kierowników robót itp., koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy.

§ 5
Warunki płatności

1. **Zamawiający dopuszcza realizację płatności zaliczkowej lub częściowej do wysokości wkładu własnego, który stanowi różnicę pomiędzy całkowitą wartością zadania wynikającą ze złożonej przez Wykonawcę oferty, a uzyskanym z Rządowego Funduszu Ochrony Zabytków dofinansowaniem w wysokości 128.865,59 PLN.**
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:
   1) w przypadku robót wykonywanych przez wykonawcę: protokół odbioru końcowego robót **po wykonaniu całości robót** podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość.

2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę:
   a) protokół odbioru końcowego robót po wykonaniu całości robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy określający zakres robót i ich wartość;
   b) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, potwierdzające opłacenie ww. wynagrodzenia w 100%.

3. Odbiór końcowy przeprowadzony będzie przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego. Załącznikami do końcowego protokołu odbioru są wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robot budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.
4. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.
5. Warunki fakturowania: wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w treści faktury informacje pozwalające na jednoznaczne powiązania faktur z projektem, a w szczególności nazwę zadania

§ 6
Warunki szczegółowe

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
   1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, niezaliczane do robót tymczasowych;
   2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego potrzebne roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz urządzenie placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie – w szczególności umieści na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewni realizację obowiązków kierownika robót wynikających z ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
5. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje i urządzenia, a w przypadku ich uszkodzenia zapewni na własny koszt ich przywrócenie do stanu pierwotnego.
6. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy oraz na bieżąco utrzymywać czystość dróg wjazdowych i wyjazdowych.

§ 7
Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
   1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc o dnia podpisania umowy.
   2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
   3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
   4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Obowiązki Wykonawcy:
   1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
   2) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
   3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
   4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy dostawę mediów na teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy kosztorysu ofertowego, który stanowić będzie załącznik nr 4 do Umowy
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
6. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, muszą być nowe, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, dodatkowo Wykonawca obowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
7. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
8. Wykonawca jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

9. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających w celu ich sprawdzenia i odbioru.
11. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę w celu odbioru i potwierdzenia wpisem do dziennika budowy.

§ 8
Odbiór robót

1. Strony ustalają, że zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie, o którym mowa w § 2, przy czym przez termin „zakończenie całości robót" należy rozumieć:
   - wykonanie robót,
   - powiadomienie inspektora nadzoru o zakończeniu całości robót,
   - potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru.
   - niezależnie od wpisu do dziennika budowy potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę
2. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usuniecie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający może:
   1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
   2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
   3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 9
Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:
   1) Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom,
   2) Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy wskazanych niżej podwykonawców – jeżeli dotyczy:

   a) ……
   b) ……(itd.)

   3) Zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
   4) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,
   5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy,
   6) Wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy,
   7) Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w ofercie oraz w ust. 1 pkt 2,
   8) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie **z uwzględnieniem zapisów dotyczących warunków płatności, o których mowa w § 5 i § 6 niniejszej umowy**.
   9) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia odbioru przez wykonawcę,

zleconej podwykonawcy roboty budowlanej **z uwzględnieniem zapisów dotyczących warunków płatności, o których mowa w § 5 i § 6 niniejszej umowy**

§ 10
Ubezpieczenie umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

§ 11
Odstąpienie od umowy

Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni.
3) Zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.
4) Suma kar umownych przekroczy 25% wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 12
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia ryczałtowego
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, o kwotę naliczonych kar umownych w tym do potrącenia kar umownych z faktury za realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 25% wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkód, strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 13
Warunki gwarancji i rękojmi

1. **Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. w innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

§ 14
Warunki gwarancji i rękojmi

1. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Wszelkie spory i roszczenia cywilnoprawne mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane w następujący sposób:
   1) w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poprzez mediacje lub inne polubowne rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalne Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu,
   2) w pozostałych sprawach przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: Prawo budowlane, oraz Kodeksu cywilnego

§ 15
Zmiany i uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem unieważnienia.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
4. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami jak niemożliwe do przewidzenia nadzwyczajne zjawiska przyrody (klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka (strajki generalne lub lokalne, działania wojenne)
   b) wystąpienia wad dokumentacji technicznej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
   c) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją win którejkolwiek ze stron np. badań archeologicznych, okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia.
   e) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 4, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.

§ 16
Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz

z wymogami Dekretu ogólnego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w Kościele katolickim – dalej Dekretu; (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej RODO).

2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
   1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
   2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Kościelnego Inspektora Ochrony Danych a następnie do właściwej dykasterii Stolicy Apostolskiej, zgodnie z przepisami Kodeksu Prawa Kanonicznego w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 8 Dekretu; (art. 13 RODO) względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 8 Dekretu; (art. 13 RODO) nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 9 Dekretu; (art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których

dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 9 ust. 2 Dekretu; (art. 14 RODO ust. 5)

§ 17
Rozstrzyganie sporów

1. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Wszelkie spory i roszczenia cywilnoprawne mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane w następujący sposób:
   1) w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poprzez mediacje lub inne polubowne rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu,
   2) w pozostałych sprawach przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18
Forma Umowy

1. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
   1) Oferta wykonawcy
   2) Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa
   3) Karta Gwarancyjna
   4) Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 3 do Umowy

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Dot. realizacji robót budowlanych pn. „Remont dachu na kościele ewangelickim w Kudowie-Zdroju w celu zachowania jego unikalnych wartości religijnych i historycznych"

GWARANTEM jest:

……..

zwany dalej Wykonawcą

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

…….

1. Przedmiot i termin gwarancji

1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na roboty budowlane pn: „Remont dachu na kościele ewangelickim w Kudowie-Zdroju w celu zachowania jego unikalnych wartości religijnych i historycznych", opisane w dokumentacji projektowej.

2) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

3) Termin gwarancji, o którym mowa w § 13 Umowy, wynosi 36 miesięcy po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

1) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądanie od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w umowie;

e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 lit. c);
d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 lit. d);
e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 lit. e).
3) W przypadku, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowana w pełnej wysokości.
4) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne
1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
4) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usunięcia wad
1) Wykonawca obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie niezwłocznym od jej wykrycia w sposób określony w pkt 5.
b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie.
c) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

2) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad

5. Komunikacja

1) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w pkt 4.1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie

2) Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres GWARANTA

3) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: UPRAWNIONEGO

4) O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5) Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

3) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**