

Kudowa-Zdrój 25.07.2024 r.

## W Y K A Z

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Gminie Kudowa-Zdrój, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność Nabywcy - zarządzenie nr 0050.217.2023 Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia 14 listopada 2023 r.

| Położenie         | Numer księgi wieczystej | Numer działki   | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie w m.p.z.p  | Cena gruntu    |
|-------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------|--|----------------|
| obręb Stary Zdrój | SW1K/<br>00046576/1     | 42/21<br>(AM-2) | 81                            | A-24 – AUC/UZ, zabudowa śródmiejska (usługi śródmiejskie, handel, gastronomia, biura, mieszkalnictwo), usługi zdrowia (szpitale sanatoria), dopuszcza się inne funkcje (wszystkie rodzaje funkcji spełniających ustalenia ogólne dla strefy miejskiej A) pod warunkiem pozostawienia w parterze funkcji usługowej. | 24 650,00 zł * |

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 09.09.2024 r.

\*Cena gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.