

**Uchwała nr XXXIV/240/21
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju
z dnia 17 czerwca 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Kudowa-Zdrój spółki pod firmą SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kłodzku, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wojciech Duś

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie nowych instrumentów wsparcia samorządów wspierających rozwój mieszkalnictwa Gmina Kudowa-Zdrój podjęła współpracę z Krajowym Zasobem Nieruchomości i starania związane z realizacją na naszym terenie budowy budynku wielorodzinnego z mieszkaniami na wynajem. Tworzona Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, czyli SIM Sudety, będzie miała formę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której udziałowcami obok Krajowego Zasobu Mieszkaniowego będą gminy z powiatu kłodzkiego i ząbkowickiego. Zadaniem spółki będzie budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada jednostkowe bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM. Dodatkowo utworzenie SIM pozwoli na ubieganie się o dofinansowanie w wysokości 10 proc. kosztów inwestycji mieszkaniowej z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz o grant z Funduszu Dopłat dla gminy na partycypację w budowie mieszkań o niskim czynszu – grant ten wynosi do 35% kosztów inwestycji. Mieszkania SIM będą mogły wynajmować osoby spełniające kryteria dochodowe określone ustawowo (limity są różne dla poszczególnych województw), nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu w tej samej miejscowości.

W związku z powyższym jest zasadne, aby Gmina Kudowa-Zdrój przystąpiła do programu i do powstającej spółki SIM Sudety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której planuje się objąć 60.000 (sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o wartości nominalnej po 50 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych) i pokryć je w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina Kudowa-Zdrój otrzyma ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.