

OFERTA

do przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości bez zabudowań o powierzchni 4610 m², położonej w gminie Kudowa-Zdrój przy ul. Szkolnej, obręb Zakrze (AM-5), oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 216

1. Imię i nazwisko (nazwa) oferenta:

.....

2. Adres zamieszkania (siedziba) oferenta:

.....

3. Proponowana wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto, z uwzględnieniem postąpienia (podwyższenia) minimalnego określonego w ogłoszeniu

zł. (słownie złotych:).

Uwaga! Zaproponowanie czynszu dzierżawnego niższego lub równego, spowoduje odrzucenie oferty (oferent nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu).

4. Świadom odpowiedzialności prawnej oświadczam, że:

a) zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,

b) zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz wyrażam gotowość zawarcia umowy dzierżawy w jej aktualnym stanie i przystosowania jej we własnym zakresie i na swój koszt do umówionego użytkowania,

c) zapewnię, prowadzenie przedszkola publicznego w trybie art. 88 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. ustawy Prawo oświatowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 737) / wskazuję osobę

..... /podać dane wskazywanej osoby lub firmy/, która będzie prowadziła przedszkole publiczne i posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w prowadzeniu przedszkola publicznego jako organ prowadzący *

d) posiadam środki finansowe niezbędne do realizacji przedmiotu przetargu,

e) przeciw mnie nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne a także, że nie zalegam ze świadczeniami wobec ZUS-u i Urzędu Skarbowego,

f) spełnię warunki zawarte w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1604) oraz ustawy z dnia 04-02-2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2024 r. poz. 338).

g) zobowiązuję się do zapewnienia zatrudnienia w zakładanej jednostce (przedszkolu) dyrektora oraz kadry nauczycielskiej spełniających wymogi kwalifikacyjne określone w rozporządzeniu Ministra Edukacji i Nauki z dnia 14 września 2023 r. w sprawie szczegółowych kwalifikacji wymaganych od nauczycieli (Dz. U. z 2023 r. poz. 2102).

h) po wybudowaniu Przedszkola i Żłobka, w celu prowadzenia Żłobka Publicznego przez Gminę Kudowa-Zdrój, zawrę z Gminą Kudowa-Zdrój umowę dzierżawy pomieszczeń i infrastruktury towarzyszącej przeznaczonych dla Żłobka Publicznego, której czynsz dzierżawny nie przekroczy kwoty 20.000,00 zł netto miesięcznie.

5. W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr

.....
którego właścicielem jest /podać
.....
imię, nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę firmy, adres siedziby - dane te winny być zgodne z danymi oferenta/.

6. W ramach niniejszego postępowania przetargowego wszelką korespondencję należy kierować na adres :

.....
.....
natomiast faktury dotyczące czynszu dzierżawnego prosimy wystawiać na :

.....
.....
NIP Regon

.....
(miejsowość, data)

.....
(własnoręczny podpis)

7. Załączam:

- a) kserokopię dowodu wniesienia wadium
- b) koncepcję architektoniczno-budowlaną

* Niepotrzebne skreślić