

Zarządzenie nr 0050.86.2024
Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój
z dnia 14 maja 2024 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce stanowiącej
własność gminy Kudowa-Zdrój.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr XXXV/234/98 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z 19 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Miasta Kudowy-Zdroju zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kudowa-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie jako działka 232/3, położonej w obrębie Słone, gmina Kudowa-Zdrój, powiecie kłodzkim, województwie dolnośląskim dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi Księgę wieczystą SW1K/00047783/2.
2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej powierzchni 55 m². Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela, dzierżawcy i użytkownika nieruchomości położonej w Kudowie-Zdroju, uregulowanej w księdze wieczystej nr SW1K/00047781/8, działka nr 232/1, obręb Słone.
4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władającej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.
5. Właściciel nieruchomości na rzecz którego zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu nie może bez wcześniejszej zgody Gminy Kudowa-Zdrój ingerować w wyznaczony pas służebności oraz pozostały teren działki nr 232/3, obręb Słone.
6. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej przejścia i przejazdu obciąża właściciela nieruchomości władającej.
7. Właściciel nieruchomości władającej nie może żądać od właściciela nieruchomości obciążonej wybudowania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, ani zwrotu nakładów i kosztów poniesionych przez właściciela nieruchomości władającej na budowę urządzeń potrzebnych do wykonania służebności.

§ 2.

Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1. ustala się jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 9 980,00 zł netto (*słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych netto 00/100*) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 % co daje łączną kwotę w wysokości 12 275,40 zł brutto (*słownie: dwanaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych brutto 40/100*) płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

§ 3.

Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Kudowa-Zdrój.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Aneta Potoczna

Uzasadnienie

Z uwagi na brak możliwości fizycznego dojazdu do nieruchomości, działki nr 232/1, obręb Słone konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 232/3, obręb Słone stanowiącą własność Gminy Kudowa-Zdrój

Id. jedn. ewidencyjnej:
020803_1, Kudowa-Zdrój
Id. obrębu ewidencyjnego:
0008, Stone
AM 9

powiat: kłodzki
gmina: Kudowa-Zdrój
obręb: Stone
woj. dolnośląskie

MAPA DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

skala 1 : 500

Wykazane na mapie granice
nieruchomości podlegającej
podziałowi
są zgodne z danymi
ewidencyjnymi.

GK.6640.2576.2023

Mapę wykonał:

GEODEZJA
Krzysztof Kozaczek
ul. Łużycka 13, 57-300 Kłodzko
tel. 507399795
NIP: 8331739829, REGON: 384778503
e-mail: geodezja.okonskaw@wp.pl

Krzysztof Kozaczek
GEODETA UPRAWNIONY
ul. Wolność 63
57-300 KŁODZKO
NIP 883-101-86-33
Nr zaśw. 9520 wvd. Min. Gosp. Przestrz. i Bur.

226/5 załącznik graficzny do zarządzenia nr 0050.....2024

Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia

14 maja

2024

