

Zarządzenie Nr 0050.83.2024
Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój
z dnia 13 maja 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale komunalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609) oraz **§ 9 ust.1 Załącznika do Uchwały** nr LIX/379/2023 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kudowa-Zdrój na lata 2023--2027 (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2023 poz. 2383 z dnia 11 kwietnia 2023 r.), Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu lokalu mieszkalnego w wysokości **5,28 zł** brutto za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu.
2. Tabela czynników podwyższających i obniżających wysokość stawki czynszu najmu lokalu mieszkalnego stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ustala się stawkę czynszu najmu socjalnego lokalu w wysokości **2,64 zł** brutto za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie nr 0050.171.2020 Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia 09 września 2020 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale komunalne.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od 01 września 2024 r.

Burmistrz
Aneta Potoczna

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.83.2024
Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój
z dnia 13 maja 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale komunalne

Wyciąg z Uchwały nr LIX/379/2023 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kudowa-Zdrój na lata 2023--2027 (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2023 poz. 2383 z dnia 11 kwietnia 2023 r.):

§9 ust.4. „Wprowadza się czynniki podwyższające wysokość stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne”:

Lp	Nazwa zwwyżki	% zwwyżki do stawki bazowej
1.	Położenie budynku: - strefa centralna miasta ¹⁾	10
2.	Położenie lokalu w budynku: - Lokal położony na I piętrze ²⁾	10
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu: - Budynek i lokal wyposażony w instalację gazową ³⁾	25
	- Budynek i lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania ⁴⁾	25
	- Lokal wyposażony w wc podłączone do sieci sanitarnej ⁵⁾	25
	- Lokal wyposażony w łazienkę ⁶⁾	25
4.	Ogólny stan techniczny budynku: - gruntowny remont budynku ⁷⁾	10
	Suma zwwyżek:	130

Objaśnienia:

- 1) przez strefę centralną miasta rozumie się budynki, usytuowane w obrębie strefy A i B ochrony uzdrowiska miasta, której obszar został ustalony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kudowa-Zdrój.
- 2) przez I piętro rozumie się lokale położone w budynkach o co najmniej trzech kondygnacjach nadziemnych.
- 3) przez instalację gazową zasilaną z sieci gazowej rozumie się układ przewodów za kurkiem głównym, prowadzonych wewnątrz budynku, wraz z urządzeniami do pomiaru zużycia gazu i urządzeniami gazowymi, dotyczy to również lokali nie wyposażonych w instalację gazową, ale posiadających możliwości techniczne włączenia się do istniejącej w budynku instalacji gazowej.
- 4) przez instalację centralnego ogrzewania rozumie się układ przewodów prowadzonych wewnątrz budynku i w lokalach, dostarczającą ogrzewanie energią cieplną z ciepłowni lub kotłowni lokalnych usytuowanych w budynku lub w lokalu.
- 5) przez wc podłączone do sieci sanitarnej rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i spłuczki, dotyczy to również wc

przynależnego do lokalu, położonego poza lokalem, pozostającego do wyłącznej dyspozycji jednego mieszkania.

- 6) przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie, posiadające stałe instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii i piecyka kąpielowego.
- 7) przez gruntowny remont budynku rozumie się przeprowadzenie prac budowlanych, jako remont, modernizacja lub wymiana zaplanowana przez właściciela lub współwłaścicieli budynku, w wyniku którego przywrócono wartość użytkową i funkcjonalną oraz podniesiono sprawność techniczną i wartość ekonomiczną lokali w budynku.

§9 ust.5. Wprowadza się czynniki obniżające wysokość stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne:

Lp	Nazwa zniżki	% zniżki do stawki bazowej
1.	Położenie lokalu w budynku: - niekorzystne usytuowanie lokalu ¹⁾	10
2.	Ogólny stan techniczny budynku: - zły stan techniczny ²⁾	20
	Suma zniżek:	30

Objaśnienia:

- 1) przez niekorzystne usytuowanie lokalu rozumie się lokale usytuowane w piwnicach, suterrenach, poddaszach, posiadających ślepe kuchnie i takie, których wysokość na całej powierzchni użytkowej nie przekracza wysokości 2,20 m.
 - 2) przez zły stan techniczny budynku rozumie się zużycie techniczne budynku powyżej 50%, powodujące obniżenie wartości użytkowej lokali w budynku.
6. Suma czynników podwyższających wysokość stawki bazowej czynszu nie może przekroczyć 130%.
7. Suma czynników obniżających wartość stawki bazowej czynszu nie może przekroczyć 30%.