

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Kudowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, NIP 883-16-79-903 reprezentowaną przez: Anetę Potoczną – Burmistrza Miasta, przy kontrasygnacie Iwony Biernacik – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej "Sprzedającym", a

.....

zwanym dalej "Kupującym".

Umowa została zawarta na podstawie:

- Zarządzenia Nr 0050.3.2021 Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie zasad zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych,
- oferty Kupującego z dnia roku - stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§1**Przedmiot umowy**

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje drewno na pniu rosnące na działce obręb/oddział:.....
2. Szacunkowa masa drewna do pozyskania wynosi 600 m³. Ilość ta może ulec zmianie, faktyczna ilość drewna zostanie pomierzona po ścince.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz złożoną ofertą z dnia 2024 roku.
4. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

§2**Czas trwania umowy**

1. Kupujący wykona przedmiot umowy nie później niż do dnia **30 kwietnia 2024 r.**
2. Strony ustalają, iż odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w drodze dwustronnego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Kupujący najpóźniej w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu zgłasza Sprzedającemu wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, iż w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, Sprzedający dokona analizy wykonanego przedmiotu umowy i wyznaczy spotkanie celem podpisania protokołu odbioru.
5. W przypadku podpisania przez Sprzedającego i Kupującego protokołu odbioru nie wskazującego wad lub braków do usunięcia, za datę wykonania umowy przyjmuje się datę zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy do Sprzedającego, a w przeciwnym przypadku za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia czynności odbiorowych.

6. W przypadku niewykonania w terminie umownym obowiązków określonych w umowie Sprzedający ma prawo naliczyć kary zgodnie z §5 i dodatkowo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Kupującego bez udzielenia Kupującego dodatkowego terminu (wykonanie zastępcze).

§3

Obowiązki stron

1. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z pozyskaniem zakupionego drewna określonego w § 1 ust. 1 umowy w związku z realizacją umowy tj.: zabezpieczenie i oznakowanie terenu przyległego na czas wycinki drzew, złożenia gałęzi.
2. Kupujący zobowiązuje się do przygotowania drewna do odbioru w celu pomierzenia długości i średnicy. Po dokonaniu pomiaru Sprzedający sporządzi wykaz odbiorczy drewna.
3. Kupujący zapewnia w czasie trwania umowy obsługę personalną i techniczną.
4. Kupujący oświadcza, że wykona przedmiot umowy wykwalifikowanymi osobami tj. minimum jedną osobą posiadającą ukończony stosowny kurs uprawniający do obsługi pilarek spalinowych oraz posiadającą uprawnienia do pracy na wysokościach.
5. Kupujący zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i doświadczeniem oraz realizacji w terminie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie, a także zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju usługi.
6. Kupujący obowiązany jest prawidłowo oznaczyć i zabezpieczyć teren prac, w szczególności aby uniemożliwić dostęp do niego osobom trzecim.
7. Kupujący obowiązany jest wykonywać prace w taki sposób, aby w związku z ich realizacją nie doszło do narażenia życia lub zdrowia ludzkiego na niebezpieczeństwo lub mienia na zniszczenie bądź uszkodzenie.
8. Kupujący odpowiada za wszelkie wypadki i inne następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy, w tym wynikłe z nieprawidłowo przeprowadzonego pozyskania i zrywki drewna.
9. Kupujący obowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC.
10. Kupujący zobowiązuje się w trakcie trwania prac utrzymywać teren prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, które nie są już potrzebne do realizacji zadań. Kupujący jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
11. Kupujący usunie ewentualne szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Kupującego w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczy przed uszkodzeniem istniejącą w granicach prowadzonej inwestycji roślinność nieprzeznaczoną do prac pielęgnacyjnych.
12. W przypadku ujawnienia w trakcie prac organizmów pod ochroną gatunkową oraz gniazd i dziupli ptasich prace należy przerwać i bezzwłocznie zawiadomić Sprzedającego.
13. Kupujący zobowiązany jest do przystąpienia do prac najpóźniej w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy i powinien je wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników terenu, na którym prowadzone są przedmiotowe prace.
14. Kupujący zobowiązuje się zgłaszać na bieżąco trudności przy realizacji usługi.
15. Do obowiązków Sprzedającego należy przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
16. Do obowiązków Sprzedającego należy odbiór przedmiotu umowy.

§4

Wynagrodzenie

1. Ustala się stawkę za zakupione drewno na pniu, zgodnie z ofertą z dnia 2024 roku w kwocie /1m³, słownie: brutto.
2. Kupujący pozyska i zerwie drewno oraz złoży gałęzie w wyniku wycinki dokonanej we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Zapłata należnej kwoty za zakup drewna nastąpi na podstawie wystawionej faktury przez Sprzedającego na jego rachunek bankowy w terminie 7 dni od daty wpływu rachunku do Kupującego.
4. Podstawą wystawienia przez Sprzedającego faktury VAT jest sporządzenie Wykazu Odbiorczego Drewna.
5. Odbiór drewna przez Kupującego nastąpi po dokonaniu zapłaty wystawionej faktury.

§5

Kary umowne

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, gdy Sprzedający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Kupujący lub gdy Kupujący odstąpi od umowy z przyczyn przez siebie zawinionych.
 - b) w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu umowy lub jej części przez Kupującego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - c) w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku niedotrzymania przez Kupującego terminu płatności naliczone zostaną odsetki ustawowe.
3. Sprzedający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Kupującego w terminie 5 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie.

§6

Odstąpienie, rozwiązanie umowy

1. Sprzedający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Kupujący z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez dłuższy okres niż 7 dni,
 - b) Kupujący bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) Kupujący realizuje przedmiot umowy nienależycie i niezgodnie z umową.
2. Z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Sprzedający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Sprzedającego, zapłaci on Kupującemu wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z umową przedmiotu umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Sprzedający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§7

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Kupującego jako osobę do kontaktów wyznacza się

2. Ze strony Sprzedającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się Romana Krupę – specjalistę ds. lasów komunalnych.
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§8

Postanowienia końcowe

1. Kupujący nie może bez pisemnej zgody Sprzedającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. Kupujący zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Sprzedającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Kupującego będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone w dacie drugiej awizacji.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Sprzedającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Sprzedającego i jeden dla Kupującego.

KUPUJĄCY

SPRZEDAJĄCY