

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Kudowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, NIP 883-16-79-903 reprezentowaną przez: Anetę Potoczną – Burmistrza Miasta, przy kontrasygnacie Iwony Biernacik – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej "Zamawiającym", a

.....

zwanym dalej "Wykonawcą".

Umowa została zawarta na podstawie:

- Zarządzenia Nr 0050.3.2021 Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie zasad zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych,
- oferty Wykonawcy z dnia ..... roku - stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac pielęgnacyjno-zabezpieczających na 2 szt. pomnikach przyrody zlokalizowanych na terenie zabytkowego Parku Zdrojowego w Kudowie-Zdroju metodą alpinistyczną wraz z zagospodarowaniem materiału drzewnego we własnym zakresie, uprzętnieniem biomasy, zagospodarowaniem jej we własnym zakresie i uporządkowaniem terenu.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz złożoną ofertą z dnia ..... roku.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

### §2

#### Czas trwania umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy nie później niż do **29 lutego 2024 r.**
2. Strony ustalają, iż odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w drodze dwustronnego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu zgłasza Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, iż w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, Zamawiający dokona analizy wykonanego przedmiotu umowy i wyznaczy spotkanie celem podpisania protokołu odbioru.
5. W przypadku podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru nie wskazującego wad lub braków do usunięcia, za datę wykonania umowy przyjmuje się datę zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy do Zamawiającego, a w przeciwnym przypadku za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia czynności odbiorowych.
6. W przypadku niewykonania w terminie umownym obowiązków określonych w umowie Zamawiający ma prawo naliczyć kary zgodnie z §5 i dodatkowo zlecić usunięcie wad osobie

trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez udzielenia Wykonawcy dodatkowego terminu (wykonanie zastępcze).

### §3

#### Obowiązki stron

1. Wykonawca zapewnia w czasie trwania umowy obsługę personalną i techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy wykwalifikowanymi osobami tj. minimum jedną osobą posiadającą ukończony stosowny kurs uprawniający do obsługi pilarek spalinowych oraz posiadającą uprawnienia do pracy na wysokościach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i doświadczeniem oraz realizacji w terminie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie, a także zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju usługi.
5. Wykonawca obowiązany jest prawidłowo oznaczyć i zabezpieczyć teren prac, w szczególności aby uniemożliwić dostęp do niego osobom trzecim.
6. Wykonawca obowiązany jest wykonywać prace w taki sposób, aby w związku z ich realizacją nie doszło do narażenia życia lub zdrowia ludzkiego na niebezpieczeństwo lub mienia na zniszczenie bądź uszkodzenie.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki i inne następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy.
8. Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC w związku z wykonywaną przez siebie działalnością gospodarczą.
9. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania prac utrzymywać teren prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, które nie są już potrzebne do realizacji zadań. Wykonawca jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
10. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczy przed uszkodzeniem istniejącą w granicach prowadzonej inwestycji roślinność nieprzeznaczoną do prac pielęgnacyjnych, elementy małej architektury (np. ławki, kosze itp.), nawierzchnie oraz ewentualne elementy infrastruktury technicznej (instalacje).
11. Wykonawca uwzględni wszelkie utrudnienia wynikające z usytuowania drzew m.in. w zabudowie, kolizje z napowietrzną linią energetyczną, przy drodze, na terenie zabytkowego parku zdrojowego itp. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach i przeszkodach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia.
12. W przypadku ujawnienia w trakcie prac organizmów pod ochroną gatunkową oraz gniazd i dziupli ptasich prace należy przerwać i bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do prac najpóźniej w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy i powinien je wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników terenu, na którym prowadzone są przedmiotowe prace.
14. Po wykonaniu każdego z zadań Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu prac w nieprzekraczalnym terminie 3 dni (pozostałości roślinne i odpady należy usunąć).
15. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami terenowymi i otrzymał od zamawiającego informacje i dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać na bieżąco trudności przy realizacji usługi.
17. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym decyzji wydanych przez Dolnośląskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu zezwalających na pielęgnację i konserwację 2 szt. drzew.

18. Do obowiązków Zamawiającego należy odbiór przedmiotu umowy.
19. Zamawiający zapewnia terminowe uregulowanie płatności.

#### §4

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie z ofertą z dnia ..... roku w kwocie ..... zł brutto, słownie: ..... złotych brutto.
2. Cena, o której mowa w §4 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i jest niezmienna przez cały okres trwania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu zlecenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty wpływu rachunku do Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest protokół odbiór przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z ust. 19,
  - 2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT,
  - 3) mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%,
  - 4) Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu należnej kwoty na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### §5

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn przez siebie zawinionych.
  - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu umowy lub jej części przez Wykonawcę, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - c) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczone zostaną odsetki ustawowe.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przestąnek do ich naliczenia.
5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
6. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie.

## §6

### **Odstąpienie, rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez dłuższy okres niż 7 dni,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie i niezgodnie z umową.
2. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z umową przedmiotu umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## §7

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Ze strony Wykonawcy jako osobę do kontaktów wyznacza się .....
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się Anitę Bodzińską – inspektora ds. zieleni miejskiej.
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

## §8

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego i każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać

ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone w dacie drugiej awizacji.

3. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY