

**Zarządzenie nr 0050.174.2023**  
**Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój**  
**z dnia 11 września 2023 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce stanowiącej własność gminy Kudowa-Zdrój.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr XXXV/234/98 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z 19 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Miasta Kudowy-Zdroju zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kudowa-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie jako działka 340/2, położonej w obrębie Brzozowie, gmina Kudowa-Zdrój, powiecie kłodzkim, województwie dolnośląskim dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi Księgę wieczystą SW1K/00083147/6.
2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej powierzchni 372 m<sup>2</sup>. Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela, dzierżawcy i użytkownika nieruchomości położonej w Kudowie-Zdroju, uregulowanej w księdze wieczystej nr: SW1K/00089931/1 działka nr 329 Am-18, obręb Brzozowie.
4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władającej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.
5. Właściciel nieruchomości, na rzecz którego zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu nie może bez wcześniejszej zgody Gminy Kudowa-Zdrój ingerować w wyznaczony pas służebności oraz pozostały teren działki nr 340/2, obręb Brzozowie.
6. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej przejścia i przejazdu obciąża właściciela nieruchomości władającej.
7. Właściciel nieruchomości władającej nie może żądać od właściciela nieruchomości obciążonej wybudowania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, ani zwrotu nakładów i kosztów poniesionych przez właściciela nieruchomości władającej na budowę urządzeń potrzebnych do wykonania służebności.

§ 2.

Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1. ustala się jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 5 000,00 zł netto (*słownie: pięć tysięcy złotych netto złotych*) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 % co daje łączną kwotę w wysokości 6 150,00 zł brutto (*słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych brutto 00/100*) płatne nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy ustanawiającej służebności.

§ 3.

1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty notarialne w związku z ustanowieniem służebności przejścia i przejazdu pokrywa nabywca.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Aneta Potoczna

### **Uzasadnienie**

Z uwagi na brak możliwości fizycznego dojazdu do nieruchomości, działki nr 329 konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 340/2 stanowiącą własność Gminy Kudowa-Zdrój.