

**Zarządzenie Nr 0050.238.2022**  
**Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój**  
**z dnia 15 grudnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Kudowa-Zdrój wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w Gminie Kudowa-Zdrój przy ul. Łąkowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2) i ust. 5 uchwały nr XXXIV/245/21 z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do SIM SUDETY Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku, w postaci prawa własności nieruchomości w zamian za objęcie udziałów w spółce.
2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego o którym mowa w ust. 1 jest:
  - a) prawo własności nieruchomości składającej się z działek nr 387/31 i nr 387/32, (Am-13) o łącznej pow. 0,1970 ha położonej w obrębie Zakrze, Gmina Kudowa-Zdrój przy ul. Łąkowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00055586/0,
  - b) prawo własności nieruchomości składającej się z działki nr 387/48, (Am-13) o pow. 0,0673 ha położonej w obrębie Zakrze, Gmina Kudowa-Zdrój przy ul. Łąkowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00064572/5.
3. Wartość wnoszonego aportu - nieruchomości wymienionych w ust. 2 ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 17 listopada 2022 r, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 366 600,00 zł + 23% Vat co daje kwotę: 450 918,00 zł brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych 00/100 brutto ).

§ 2

W zamian za wkład niepieniężny (aport) o łącznej wartości 450 918,00 zł brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych 00/100 brutto ) przekazany SIM SUDETY Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku, Gmina Kudowa-Zdrój obejmie 9018 (słownie: dziewięć tysięcy osiemnaście) nowych udziałów o wartości 50,00 zł każdy (słownie: pięćdziesiąt złotych), przy czym nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy nominalnej udziałów obejmowanych zamian za ten wkład wynosząca 18,00 zł (słownie: osiemnaście złotych 00/100) zostanie przekazana na kapitał zapasowy spółki.

### § 3

Traci moc zarządzenie nr 0050.236.2022 Burmistrza Miasta Kudowy-Zdroju z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie wniesienia przez Gminę Kudowa-Zdrój wkładu niepieniężnego do SIM SUDETY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w Gminie Kudowa-Zdrój przy ul. Łąkowej.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój oraz Skarbnikowi Gminy.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

Burmistrz  
Aneta Potoczna