

UMOWA SPRZEDAŻY NR / 2021

zawarta w dniu : w Kudowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Kudowa- Zdrój, z siedzibą przy ul. Zdrojowej 24, 57-350 Kudowa-Zdrój ul: Zdrojowa 24
reprezentowaną przez: Anetę Potoczna -Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie: Iwony Biernacik - Skarbnika Gminy

zwanym dalej „**Sprzedającym**”

a

.....
.....
.....

NIP..... **REGON**

reprezentowaną przez zwanym dalej „**Kupującym**”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi powiązanej z zakupem polegającej na:
-pozyskaniu i zrywce drewna z cięć sanitarnych w tym wywroty i złomy wraz z uporządkowaniem terenu, w szacunkowej ilości-1000m³, pochodzących z cięć przygodnych (drzewa zasiedlone przez kornika drukarza-posusz jałowy) z działki nr: 289 obręb Stary Zdrój zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasu komunalnego na okres 01.01.2016r.-31.12.2025r.

2 . W związku ze specyfiką Gospodarki leśnej rozmiar prac, ustalony w ust. §1 ust.1 niniejszej umowy, ma charakter szacunkowy i z przyczyn przyrodniczych może ulec zmianie.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji zamówienia w zakresie odbiegającym od podanych wielkości szacunkowych przyjęte w §1 ust.1, uzależnionych od faktycznych potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego, przy zachowaniu stałych kosztów jednostkowych Wykonawcy, z tytułu wykonania mniejszego zakresu zamówienia w stosunku do założonych wielkości. Wykonawcy nie przysługują wówczas żadne roszczenia.

1. Sprzedający sprzedaje a Kupujący zakupi drzewo na pniu rosnące na działce obręb/oddział:
..... **w ilości łącznejm³**

2. Ustala się stawkę za zakupione drewno na pniu w tym wywroty i złomy, wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy w wysokości **brutto/m³**
3. Kupujący pozyska drzewo w wyniku wycinki dokonanej we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 2.

1. Termin wykonania umowy ustala się **do dnia 31 grudnia 2021 roku**
2. Wskazanie drzew do wycinki nastąpi po podpisaniu niniejszej umowy przed przystąpieniem do wycinki.
3. Brak możliwości zrywki sprzętem mechanicznym, teren trudnodostępny o dużym stopniu nachylenia oraz występujące łupki łuszczkowe z gliną, utrudniający wjazd jakimkolwiek sprzętem.
4. Ilość drewna wskazana w § 1 jest szacunkowa i może ulec zmianie.
5. Faktyczna ilość drewna zostanie pomierzona po ścinie drzew.
6. Ścięte drewno należy przygotować do odbiórki, celem możliwości pomierzenia długości i średnicy.
7. Po dokonaniu pomiaru, Sprzedający sporządzi wykaz odbiorczy drewna.

§ 3.

1. Na podstawie niniejszej umowy i wykazu odbiorczego drewna Sprzedający wystawi fakturę VAT.
2. Strony ustalają, że należną kwotę za zakup drewna na pniu Kupujący zapłaci Sprzedającemu do 7 dni od otrzymania faktury.
3. Kwoty określone w ust. 1 Kupujący wpłaci na rachunek **02 9523 1011 0312 5325 2003 0005** Urzędu Miasta Kudowa -Zdrój.
4. Wywóz wyciętego drewna może nastąpić dopiero po uregulowaniu pełnej zapłaty za zakup drzewa.

§ 4.

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu następujące kary umowne:
 - a) 20 % wartości umowy za odstąpienie przez Kupującego od wykonania umowy,
 - b) 20% wartości umowy za odstąpienie przez Sprzedającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego,
 - c) 3% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe wykonanie umowy,
 - d) 2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie nieprawidłowości wskazanych przy odbiorze prac.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Sprzedający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Kupujący ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej w trakcie realizacji umowy i zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości wszelkich kosztów.
4. Sprzedający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Kupującego w ich łącznym wymiarze.

§ 5.

1. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z pozyskaniem zakupionego drzewa określonego w § 1 ust. 1 w związku z realizacją umowy tj.: zabezpieczenie i oznakowanie terenu przyległego na czas wycinki drzew , wypłata odszkodowań za ewentualne szkody wyrządzone podczas wycinki na mieniu osób trzecich lub osobom trzecim, ewentualne uszkodzenia, znajdujące się w pobliżu wycinki drzew, uprzątnięcie drzew oraz uporządkowanie terenu .
2. Strony ustalają, że Kupujący ubezpieczy siebie i zatrudnionych pracowników od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP oraz ponosić będzie odpowiedzialność za zaistniałe wypadki przy pracy. Kupujący oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy BHP przy wykonywaniu prac z zakresu gospodarki leśnej oraz przepisy ochrony przeciwpożarowej obszarów leśnych.
3. Kupujący w szczególności zobowiązuje się do:
 - a) Wykonania wszystkich prac związanych z pozyskaniem drewna na powierzchni roboczej w składzie co najmniej dwuosobowym;
 - b) nie wprowadzania osób postronnych na powierzchnię roboczą;
 - c) zatrudniania osób posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia;
 - d) prowadzenia pozyskania drewna pod warunkiem posiadania na powierzchni roboczej urządzenia linowego do odwieszania drzew zawieszonych lub zaprzęgu konnego;
 - e) przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony pracy, ze szczególnym uwzględnieniem wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej, odzież roboczą, sprawny sprzęt i narzędzia, przestrzegać dopuszczalnego czasu pracy oraz wykonywać zlecone czynności w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu innych ludzi przebywających w lasach gminnych.

§ 6.

1. Odbiór końcowy wykonania wycinki nastąpi w terminie 7 dni od powiadomienia przez Kupującego o zakończeniu. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieprawidłowości w realizacji umowy, a w szczególności nie uporządkowania terenu wycinki, Kupujący jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 7 dni.

§ 7.

Zmiany dotyczące treści niniejszej umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy właściwy miejscowo ze względu na siedzibę sprzedającego.

§ 10.

Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 11.

Integralną częścią umowy stanowi :

- 1.Zapytanie ofertowe.
- 2.Oferta wykonawcy.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY