

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 2**, położonego w budynku mieszkalnym na parterze, składającego się z pokoju, kuchni i łazienki z wc o powierzchni 21,73 m², wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w wysokości 218/10000, (2,18%) **przy ul. Łąkowej 17**, w obrębie Zakrze, Gmina Kudowa-Zdrój, działka numer 387/10, Am-13 o pow. 1569 m², księga wieczysta nr SW1K/00054763/8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową, ogrzewanie centralne, rury stalowe, grzejniki panelowe, kocioł gazowy dwufunkcyjny zainstalowany w kuchni, tynki cementowo-wapienne, na suficie kasetony, w łazience z wc posadzka betonowa, w kuchni posadzka betonowa pokryta wykładziną PCV, w pokoju płyta OSB malowana farbą olejną, okna z PCV, drzwi wewnętrzne płytowe, a zewnętrzne antywłamaniowe. Lokal do remontu. Ponadto informujemy, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łąkowej 17 w Kudowie-Zdroju zaciągnęła kredyt inwestycyjny w Banku Spółdzielczym w Kłodzku, na okres 180 miesięcy, w wysokości 280 000,00 zł w celu częściowego sfinansowania zaplanowanej na 2011 r. inwestycji polegającej na remoncie dachu i elewacji z dociepleniem. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łąkowej 17 nr 10/2011 z dnia 19.09.2011 r. Nabywca wchodzi w zobowiązania Wspólnoty Mieszkaniowej dotyczącej spłaty zaciągniętego kredytu, w części przypadającej na nabyty lokal. Zarząd budynkiem sprawuje Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 29, 57-300 Kłodzko. **Termin oglądania nieruchomości ustala się na każdy wtorek i piątek, godz. 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 748621704.**

CENA WYWOŁAWCZA 82 030,00 zł

w tym cena lokalu 76 985,15 zł, cena udziału w prawie własności gruntu 5 044,85 zł

Przetarg odbędzie się **20.01.2023** o godz. **9:00** pok. nr 13, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 16 406,00 zł wyłącznie przelewem na konto Nr **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 16.01.2023 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się nie później niż **07.02.2023 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz: w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał);

w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ug-kudowazdroj.dolnyslask.pl i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710



Załącznik graficzny do ogłoszenia przetargowego na lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Łąkowej 17, działka nr 387/10, obręb Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój.

