

Zarządzenie Nr 0050.222.2023
Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój
z dnia 21 listopada 2023 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości stanowiącej własność gminy Kudowa - Zdrój.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXXV/234/98 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z 19 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zamiany nieruchomości gruntowe – działki nr:

- 327/5 obręb Zakrze o powierzchni 2312 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00074897/2, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

- 329/8 obręb Zakrze o powierzchni 238 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00043652/7, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

na działkę nr 174 obręb Zakrze o powierzchni 2402 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00066108/6, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój przeznaczona jest pod teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej - zwarta zabudowa śródmiejska (usługi śródmiejskie, handel, gastronomia, biura, mieszkalnictwo); dopuszcza się inne funkcje (dopuszcza się wszystkie rodzaje funkcji spełniających ustalenia ogólne dla strefy miejskiej B).

§ 2

Dokonanie czynności, o której mowa w § 1 nastąpi za dopłatą, którą uiszczy na rzecz Gminy Kudowa-Zdrój właściciel zamienianej nieruchomości.

§ 3

Koszty zamiany nieruchomości t.j. opłatę notarialną i sądową strony będą ponosić solidarnie po połowie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się zastępcy Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

Burmistrz
Aneta Potoczna