

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA

KUDOWA-ZDRÓJ

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej działki nr **282** (Am-10) o pow. **1029 m²**, położonej w obrębie **Czermna**, Gminie Kudowa-Zdrój, przy **ul. B. Chrobrego 57** - zabudowanej **budynkiem mieszkalnym** połączonym z parterowym innym budynkiem niemieszkalnym (przybudówką) oraz wolnostojącym, parterowym, murowanym innym budynkiem niemieszkalnym, z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, zabudowa zagrodowa, oraz tereny otwarte na których nie przewiduje się użytkowania innego niż rolne lub leśne poza wydzielonymi terenami o określonych ustaleniach szczegółowych. Księga wieczysta nr SW1K/00058809/1. Działka nie ogrodzona o kształcie wydłużonego prostokąta, dojazd do działki dogodny od strony granicy południowo-wschodniej drogą utwardzoną. Nieruchomość jest wyposażona w sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej o trzech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia połączony z innym budynkiem niemieszkalnym (przybudówką) wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany przed 1945 r., fundamenty betonowe, ściany z cegły, stropy drewniane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką bez ocieplenia, schody wewnętrzne drewniane, tynki kartonowo-gipsowe, cementowo-wapienne (na piętrze nierówne z licznymi ubytkami, zawilgocone), okna PCV i drewniane z brakami w oszkleniu, drzwi zewnętrzne metalowe, wewnętrzne płytowe, posadzki zróżnicowane - panele, terakota, podłoga z desek malowana farbą olejną, (liczne ubytki, zawilgoconia), instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, ogrzewanie: na parterze centralne, niesprawne, rury stalowe, grzejniki żeliwne, brak kotła, na piętrze brak ogrzewania. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego 102,83 m², powierzchnia zabudowy 62 m² (powierzchnie podane według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kłodzku) skład pomieszczeń: parter-korytarz, przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc; piętro – korytarz, 2 pokoje, kuchnia, wc; strych. Budynek po częściowym remoncie na parterze, pomieszczenia na I piętrze zdewastowane, zawilgocone i zagrzybione, budynek po pożarze na strychu.

Pozostałe powierzchnie zabudowy: inny budynek niemieszkalny oznaczony numerem 2i (przybudówka) 14 m², inny budynek niemieszkalny oznaczony numerem 3i - 7 m², (powierzchnie i oznaczenia budynków podane według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kłodzku). W pobliżu znajduje się sieć telekomunikacyjna. Nie dokonano badania gruntów pod względem geologicznym i brak jest szczegółowych informacji na temat nośności gruntu. Gmina Kudowa-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane. Gmina Kudowa-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Nabywca oświadcza, że znany jest jej/jemu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 2021 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 poz. 497 ze zm.) dla budynku mieszkalnego nr 57 położonego przy ul. Bolesława Chrobrego sporządzono Świadectwa Charakterystyki Energetycznej.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki nr 282 obręb Czermna, ogłoszony był na dzień 16.06.2023 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki nr 282 obręb Czermna, ogłoszony był na dzień 04.08.2023 r. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki nr 282 obręb Czermna, ogłoszony był na dzień 27.09.2023 r.

CENA WYWOŁAWCZA NETTO – 300 000,00 zł *

*Do wycycytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.).

Przetarg odbędzie się **30.11.2023 r. o godz. 10:00 w pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (tj. 60 000,00 zł) wyłącznie przelewem na konto Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 24.11.2023 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni

od zamknięcia przetargu). Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się nie później niż **14.12.2023 r.**

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

w przypadku osób innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

w przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą; osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał);

w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał);

w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego konieczne jest przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kudowa.pl i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.

Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój

Aneta Potoczna



Załącznik graficzny do IV. ogłoszenia przetargowego z dnia 26.10.2023 r. na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej działki nr 282, obręb Czerмна, gmina Kudowa-Zdrój, ul. B. Chrobrego 57.

