

**UCHWAŁA Nr ...../..... /23  
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU  
z dnia ..... września 2023 r.**

Radca Prawny  
*Paweł Borowy*  
Paweł Borowy

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu położonego na działce nr 104/5 obręb Zakrze, na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Nr V/20/15 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 9 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Kudowa-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Doln. 1095), Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu o powierzchni 16,81 m<sup>2</sup> stanowiącego własność gminy Kudowa-Zdrój, położonego w Kudowie-Zdroju, na działce oznaczonej jako działka nr 104/5 obręb Zakrze (AM-3) na okres 10 lat, na rzecz Pana Włodzimierza Gadomskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju**

### Uzasadnienie

Uchwała ma na celu umożliwienie zawarcia 10 letniej umowy najmu z Najemcą, do zawarcia której niezbędna jest uchwała Rady Miejskiej.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres powyżej 3 lat wymaga zgody właściwej Rady Miejskiej zgodnie z art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).