

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 22**, położonego **na parterze** w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej 2 kondygnacyjnym bez podpiwniczenia, składającego się z przedpokoju, kuchni, pokoju, łazienki z wc o pow. 22,14 m² wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w wysokości 222/10000, (2,22%) przy **ul. Łąkowej 17**, w obrębie Zakrze, Gmina Kudowa-Zdrój, działka numer 387/10, Am-13 o pow. 1569 m², księga wieczysta nr SW1K/00054763/8. Nieruchomość jest wolna od zadłużeń. W dziale III księgi wieczystej ujawniony jest wpis „wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości wspólnej ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności”. Nieruchomość gruntowa - działka nr 387/10 Am-13, położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego 2-MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne - rury miedziane, grzejniki panelowe, kocioł gazowy dwufunkcyjny, zainstalowany w kuchni. Tynki wewnętrzne-cementowo wapienne z licznymi zawilgoczeniami, okna PCV, drzwi zewnętrzne płytowe. Podłoga w przedpokoju i kuchni z desek, łazienka z wc beton, pokój płyta OSB malowana farbą olejną. Lokal do remontu.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 2021 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 poz. 497 ze zm.) dla lokalu nr 22 położonego w budynku nr 17 przy ul. Łąkowej 17 sporządzono Świadczenia Charakterystyki Energetycznej.

Zarząd budynkiem sprawuje Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. w Kłodzku, ul. Grunwaldzka 29, 57-300 Kłodzko. **Termin oglądania nieruchomości ustala się na każdy wtorek i piątek, godz. 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 748621704.**

CENA WYWOŁAWCZA 92 980,00 zł

w tym cena lokalu 87 856,80 zł, cena udziału w prawie własności gruntu 5 123,20 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się **27.09.2023 r.** o godz. **9:45 pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 18 596,00 zł wyłącznie przelewem na konto **Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 21.09.2023 r.** **Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się nie później niż **11.10.2023 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał);

w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kudowa.pl i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.

Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój
Aneta Potoczna



Załącznik graficzny do ogłoszenia przetargowego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 22 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Łąkowej 17, działka nr 387/10, obręb Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój.

