

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ

ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr **698/7** (Am-7) o łącznej pow. **3612 m²**, położonej w obrębie **Słone**, Gminie Kudowa-Zdrój z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo pensjonatowe i inne usługi. Księga wieczysta nr SW1K/00061790/8. Istnieje możliwość wpięcia do sieci gazowej, wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Położona jest w terenie płaskim, posiada kształt zbliżony do prostokąta, dojazd jest utrudniony ze względu na brak drogi o nawierzchni utwardzonej, dostęp od strony granicy południowej wyznaczoną geodezyjnie drogą. Działka niezabudowana, zakrzaczona, zlokalizowana na osiedlu budynków mieszkalnych. Działka wolna od obciążeń i zadłużeń.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony był na dzień 28.04.2023 r.

CENA WYWOŁAWCZA – 722 400,00 zł*

*Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.).

Przetarg odbędzie się **20.10.2023 r. o godz. 9:00 w pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (tj. 144 480,00 zł) wyłącznie przelewem na konto Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 16.10.2023 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

oraz

III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr **698/6** (Am-7) o łącznej pow. **3607 m²**, położonej w obrębie **Słone**, Gminie Kudowa-Zdrój z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo pensjonatowe i inne usługi. Księga wieczysta nr SW1K/00061790/8. Istnieje możliwość wpięcia do sieci gazowej, wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Położona jest w terenie płaskim, posiada kształt zbliżony do prostokąta, dojazd jest utrudniony ze względu na brak drogi o nawierzchni utwardzonej, dostęp od strony granicy zachodniej i południowej wyznaczoną geodezyjnie drogą. Działka niezabudowana, zakrzaczona, zlokalizowana na osiedlu budynków mieszkalnych. Działka wolna od obciążeń i zadłużeń.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony był na dzień 22.12.2022 r., drugi przetarg ustny nieograniczony ogłoszony był na dzień 28.04.2023 r.

CENA WYWOŁAWCZA - 721 400,00 zł*

*Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.).

Przetarg odbędzie się **20.10.2023 r. o godz. 9:30 w pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (tj. 144 280,00 zł) wyłącznie przelewem na konto Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 16.10.2023 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Mariusz Fleszar

Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się nie później niż **03.11.2023 r.**

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

w przypadku osób innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

w przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą; osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał);

w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał).

Przetargi mogą być odwołane z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargach umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kudowa.pl i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Mariusz Fleszar



Załącznik graficzny do II ogłoszenia przetargowego na działkę nr 698/7 obręb Słone i III ogłoszenia przetargowego na działkę nr 698/6, położone w obrębie Słone, gmina Kudowa-Zdrój

