

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

### **BURMISTRZ MIASTA** **KUDOWA-ZDRÓJ** **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej działki nr **282** (Am-10) o pow. **1029 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie **Czermna**, Gminie Kudowa-Zdrój, przy **ul. B. Chrobrego 57** - zabudowanej **budynkiem mieszkalnym** połączonym z parterowym innym budynkiem niemieszkalnym (przybudówka) oraz wolnostojącym, parterowym, murowanym innym budynkiem niemieszkalnym, z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, zabudowa zagrodowa, oraz tereny otwarte na których nie przewiduje się użytkowania innego niż rolne lub leśne poza wydzielonymi terenami o określonych ustaleniach szczegółowych. Księga wieczysta nr SW1K/00058809/1. Działka nie ogrodzona o kształcie wydłużonego prostokąta, dojazd do działki dogodny od strony granicy południowo-wschodniej drogą utwardzoną. Nieruchomość jest wyposażona w sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej o trzech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia połączony z innym budynkiem niemieszkalnym (przybudówka) wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany przed 1945 r., fundamenty betonowe, ściany z cegły, stropy drewniane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką bez ocieplenia, schody wewnętrzne drewniane, tynki kartonowo-gipsowe, cementowo- wapienne (na piętrze nierówne z licznymi ubytkami, zawilgocone), okna PCV i drewniane z brakami w oszkleniu, drzwi zewnętrzne metalowe, wewnętrzne płytowe, posadzki różnicowane - panele, terakota, podłoga z desek malowana farbą olejną, (liczne ubytki, zawilgoconia), instalacje: elektryczna, wodociagowa i kanalizacyjna, ogrzewanie: na parterze centralne, niesprawne, rury stalowe, grzejniki żeliwne, brak kotła, na piętrze brak ogrzewania. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego 102,83 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 62 m<sup>2</sup> (powierzchnie podane według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kłodzku) skład pomieszczeń: parter-korytarz, przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc; piętro – korytarz, 2 pokoje, kuchnia, wc; strych. Budynek po częściowym remoncie na parterze, pomieszczenia na I piętrze zdewastowane, zawilgocone i zagrzybione, budynek po pożarze na strychu.

Pozostałe powierzchnie zabudowy: inny budynek niemieszkalny oznaczony numerem 2i (przybudówka) 14 m<sup>2</sup>, inny budynek niemieszkalny oznaczony numerem 3i - 7 m<sup>2</sup>, (powierzchnie i oznaczenia budynków podane według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kłodzku). W pobliżu znajduje się sieć telekomunikacyjna. Nie dokonano badania gruntów pod względem geologicznym i brak jest szczegółowych informacji na temat nośności gruntu. Gmina Kudowa-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane. Gmina Kudowa-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Nabywca oświadcza, że znany jest jej/jemu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki nr 282 obręb Czermna, ogłoszony był na dzień 16.06.2023 r.

### **CENA WYWOŁAWCZA NETTO – 300 000,00 zł \***

\*Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.).

Przetarg odbędzie się **04.08.2023 r. o godz. 10:00 w pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (tj. 60 000,00 zł) wyłącznie przelewem na konto Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 31.07.2023 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i



w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się nie później niż **18.08.2023 r.**

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:**

**w przypadku osób innych niż osoby fizyczne** - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

**w przypadku małżonków** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą; osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał);

**w przypadku pełnomocników osób fizycznych**, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój [www.kudowa.pl](http://www.kudowa.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kudowa.pl](http://www.bip.kudowa.pl) i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.



**BURMISTRZ**  
*Aneta Potoczna*  
**Aneta Potoczna**

Załącznik graficzny do II ogłoszenia przetargowego z dnia 03.07.2023 r. na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej działki nr 282, obręb Czermna, gmina Kudowa-Zdrój, ul. B. Chrobrego 57.

