

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

### **BURMISTRZ MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr **339/4** (Am-2) o pow. **779 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie **Nowy Zdrój**, Gminie Kudowa-Zdrój z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo niskiej intensywności (jednorodzinne, dopuszcza się usługi związane - handel, gastronomia, biura, itp., oraz mieszkalnictwo pensjonatowe). Księga wieczysta nr SW1K/00058425/5. Działka niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona położona jest w terenie o zróżnicowanym stopniu nachylenia w kierunku zachodnim, użytkowana dotychczas jako ogród przydomowy na której znajduje się altana drewniana i inspekt foliowy, które zostaną usunięte przez dotychczasowego dzierżawcę, posiada kształt wielokąta, przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe o średnicy 50 mm do budynku przy ul. Leśnej 9. Nabywca będzie zobowiązany udostępnić gestorowi sieci dostęp do sieci w przypadku zaistnienia awarii, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży ją własnym staraniem w porozumieniu z jej właścicielem. Na terenie działki znajduje się kanał burzowy, którego nie będzie można zasypać, a w przypadku wystąpienia awarii nabywca będzie musiał udostępnić gestorowi sieci teren oraz dostęp do urządzenia. Działka ma dostęp do drogi publicznej, w pobliżu nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna. Działka jest wolna od zadłużeń, obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 17.08.2023 r.

Nie dokonano badania gruntów pod względem geologicznym i brak jest szczegółowych informacji na temat nośności gruntu. Gmina Kudowa-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników. Gmina Kudowa-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości. Nabywca oświadcza, że znany jest jej/jemu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 339/4 obręb Nowy Zdrój, ogłoszony był na dzień 29.03.2023 r.

### **CENA WYWOŁAWCZA NETTO – 155 800,00 zł\***

\*Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.).

Przetarg odbędzie się **04.08.2023 r. o godz. 09:00 w pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (tj. 31 160,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto **Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020** Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej **do 31.07.2023 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się **nie później niż 18.08.2023 r.**

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:**

**w przypadku osób innych niż osoby fizyczne** - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

**w przypadku małżonków** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą; osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał)

**w przypadku pełnomocników osób fizycznych**, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój [www.kudowa.pl](http://www.kudowa.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kudowa.pl](http://www.bip.kudowa.pl) i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.

**Burmistrz**  
*Aneta Potoczna*  
**Aneta Potoczna**



Załącznik graficzny do II ogłoszenia przetargowego z dnia 03.07.2023 r. na nieruchomość gruntową działkę nr 339/4, obręb Nowy Zdrój, gmina Kudowa-Zdrój.

